PANDUAN PENGESAHAN DATA BAKI AWAL HARTANAH PELABURAN DALAM TEMPOH PERALIHAN PELAKSANAAN PERAKAUNAN AKRUAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

Keluaran:
Pasukan Pelaksanaan Perakaunan Akruan
Jabatan Akauntan Negara Malaysia
11 November 2019

PENDAHULUAN

Panduan Pengesahan Data Baki Awal Hartanah pelaburan Dalam Tempoh Peralihan Pelaksanaan Perakaunan Akruan Kerajaan Persekutuan ini bertujuan untuk memberikan rujukan kepada Juruaudit Dalam dan Ketua Unit Audit Dalam (UAD) di Kementerian. Panduan ini merupakan dokumen utama yang perlu dirujuk oleh UAD dalam melaksanakan proses verifikasi dan pengesahan ke atas data baki Awal Hartanah Pelaburan Kerajaan Persekutuan.

Juruaudit Dalam dan Ketua UAD boleh mengamalkan ketelitian profesional sewajarnya dengan kepakaran dan kemahiran semasa menjalankan proses pengesahan data baki awal ini.

Panduan pengesahan data oleh UAD merupakan salah satu elemen dalam "Barisan Pertahanan Kedua" iaitu bertindak sebagai pengawasan dan kawalan bagi memperluaskan peranan pengawasan risiko. Ini adalah selaras dengan penetapan yang diluluskan di Mesyuarat Tadbir Urus Jabatan Akauntan Negara Malaysia iaitu Strategi Pengumpulan Data Baki Awal Aset dan Liabiliti Kerajaan Persekutuan.

Panduan ini turut boleh dimuat turun dari laman sesawang Portal Rasmi Perakaunan Akruan www2.anm.gov.my.

Hak Cipta Terpelihara. Tidak dibenarkan (kecuali agensi-agensi Kerajaan Malaysia) mengeluar ulang mana-mana bahagian dan isi kandungan garis panduan ini dalam apa jua bentuk dan cara yang bertujuan mendapatkan keuntungan sebelum memperoleh izin bertulis daripada pengeluar.

Pengarah
Pasukan Pelaksanaan Perakaunan Akruan
Jabatan Akauntan Negara Malaysia
Kompleks Kementerian Kewangan
No.1 Persiaran Perdana
Presint 2, 62594 Wilayah Persekutuan Putrajaya
No. Tel. : 03 8882 1000 No. Faks : 03 8882 1765

Panduan Pengesahan Data Baki Awal Hartanah pelaburan Dalam Tempoh Peralihan Pelaksanaan Perakaunan Akruan Kerajaan Persekutuan

Bil.	Panduan Pengesahan	Rujukan
1.	Mendapatkan Templat Pengumpulan Data Baki Awal Hartanah Pelaburan. **<u>Panduan:</u>** 1.1 Juruaudit Dalam dan Ketua UAD perlu mendapatkan Templat Pengumpulan Data Baki Awal Hartanah Pelaburan yang dilengkapkan oleh PTJ Kementerian daripada Ketua Akauntan (KA). 1.2 Templat disediakan berdasarkan kepada tarikh *cut off* yang ditetapkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia (JANM). 1.3 Panduan Pengisian Templat Pengumpulan Data Baki Awal Hartanah pelaburan boleh dimuat turun di laman web https://www2.anm.gov.my seperti Rajah 1. Rajah 1	Dokumen tarikh cut off Templat Pengumpulan Data Baki Awal Hartanah Pelaburan yang telah disahkan oleh KA: **<u>Tarikh Cut-off</u>** **<u>Tarikh Diterima</u>** 31 Disember 2019 ____________________

2. Bersetuju dengan Kos Perolehan/ Penilaian (RM) untuk Hartanah Pelaburan.

Panduan:

2.1 Juruaudit Dalam dan Ketua UAD perlu merujuk Polisi Perakaunan dan Pekeliling berkuatkuasa untuk Hartanah pelaburan seperti di bawah:
a) MPSAS 16: Investment Property, *Interpretation of Accounting Policies* dan Polisi Peralihan Pelaksanaan Perakaunan Akruan;
b) Surat Pekeliling Akauntan Negara Malaysia Bil.10/2017 Carta Akaun Asas Akruan.

Nota:
* a boleh dimuat turun di laman web https://www2.anm.gov.my
** b boleh dimuat turun di laman web https://www.anm.gov.my

Penentuan Kos Perolehan/ Penilaian (RM) adalah dengan merujuk perenggan 26 – 38 MPSAS 16.

Kod Akaun Asas Akruan dan Usia Guna Hartanah Pelaburan perlu dipatuhi seperti berikut:

Kod Akaun	Perihal	Usia Guna (Tahun)
A2231101	Tanah Kediaman Pegangan Bebas	Infiniti
A2231102	Tanah Pejabat Pegangan Bebas	Infiniti
A2231103	Tanah Lain Pegangan Bebas	Infiniti
A2231104	Tanah Kediaman Pegangan Pajakan	tempoh pajakan
A2231105	Tanah Pejabat Pegangan Pajakan	tempoh pajakan
A2231106	Tanah Lain Pegangan Pajakan	tempoh pajakan
A2232101	Bangunan Kediaman (Termasuk Berek, Asrama dan Rumah Rehat)	50
A2232102	Bangunan Pejabat (Termasuk Institut Pelajaran dan Institut Penyelidikan)	50
A2232103	Bangunan Perusahaan (Termasuk Bangunan Kilang, Loji, Bengkel dan Kuari)	50

<table>
<tr><td></td><td></td><td><table><tr><td>A2232104</td><td>Bangunan Penyetoran (Termasuk Gudang, Rumah Stor dan Bangunan Stor Penyejuk)</td><td>50</td></tr><tr><td>A2232199</td><td>Bangunan-Bangunan Lain</td><td>50</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Pemeriksaan dan pengesahan kewujudan Hartanah Pelaburan

<u>Panduan:</u>

3.1 Juruaudit Dalam dan Ketua UAD perlu mendapatkan sampel sebanyak 50 Aset Kementerian berdasarkan senarai terakhir pada 31 Disember 2019.

3.2 Juruaudit Dalam dan Ketua UAD digalakkan untuk menggunakan pengetahuan dan pengalaman dalam bidang pengauditan bagi pemilihan aset tersebut.</td><td>Pilih 50 sampel daripada senarai Hartanah Pelaburan yang dibentangkan dan disahkan di Mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (JKPAK). Kewujudan dan pemilikan Aset perlu dipasti dan disahkan.

• Tiada pengecualian yang dinyatakan
• Pengecualian tercatat</td></tr>
</table>

4.	Laporkan dapatan verifikasi Hartanah Pelaburan di : 4.1 Mesyuarat Kumpulan Kerja yang dipengerusikan oleh KA; atau 4.2 Mesyuarat Jawatankuasa Pelaksanaan Perakaunan Akruan peringkat Kementerian yang dipengerusikan oleh KSU.	Setuju tindakan yang diambil oleh Kementerian untuk membetulkan dan/ atau semak semula penyenaraian untuk ketepatannya